# BAB I PENDAHULUAN

## Latar Belakang

Kost adalah salah satu tempat penyedia jasa sewa yang terdiri dari beberapa kamar dan setiap kamar memiliki beberapa fasilitas yang ditawarkan atau diberikan dan juga memiliki harga yang telah ditentukan oleh pemilik kost. Teknologi komunikasi sekarang menghadapi perkembangan yang sangat cepat. Sebagian besar kehidupan manusia telah terbantu oleh kehadiran komputer. Salah satu manfaat komputer dalam kehidupan manusia adalah untuk mengelola, mengakses, dan menyebarkan data atau informasi.

Rumah Kost Dpavillion ini sendiri berdiri pada tahun 2012 berada di Jl. Medoho Permai No.22a, Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Jawa Tengah 50166. Pengolahan data pada persewaan kamar kost sebagian masih dilakukan dengan sistem manual. Sistem manual ini mempunyai beberapa kendala, diantaranya pengecekan kamar kosong, pencatatan data penyewa baru, pencatatan dan pelaporan keuangan relatif lebih lama, lebih sulit, dan kurang akurat. Karena itu proses pendatan terkadang terhambat karena faktor manual tersebut dan juga untuk pembayaran terkadang masih banyak kendala.

Masalah tidak efisiennya sistem manual, mungkin bisa terselesaikan dengan adanya sistem managemen berbasis web yang menjadi pilihan untuk dirancang dan dibuat dalam menyelesaikan masalah admin dan pemilik kost.

Dibentuklah “SISTEM MANAGEMENT KOST DPAVILLION MENGGGUNAKAN LARAVEL “ adalah sistem yang akan dibangun dengan fungsi customer kost dapat melihat detail kost dan booking terlebih dahulu dengan metode pembayaran bisa di lakukan via transfer bank verifikasi manual dan pembayaran saat checkin di lokasi. Dengan tujuan bisa memudahkan customer dalam pemilihan dan booking kost serta pembayaran. Sistem managmement kost ini juga mempermudah admin dalam mengelola data laporan agar lebih mengefiseinsi waktu.

## Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka penulis merumuskan permasalahan, yaitu bagaimana merancang dan membangun sistem management kost Dpavillion berbasis website yang dapat membantu pengelolaan laporan agar dapat meningkatkan efektivitas, efisiensi, dan produktivitas kerja.

## Batasan Masalah

Agar tidak menyimpang dari permasalahan dan dapat mencapai tujuan yang diharapkan, maka peneliti membatasi permasalahan pada :

1. Membuat Sistem Management Kost Dpavillion berisi tentang infomasi kebutuhan :
   1. *Customer* : a) Cari kost

b) Booking

c) Pendaftaran akun baru

d) Pembayaran kost

* 1. Admin : a) Mengelola data kamar, booking dan

pengeluaran

b) Mencetak laporan keuangan

* 1. Pimpinan : a) Kelola data admin

b) Mencetak laporan keungan

1. Sistem yang di bangun berbasis *website* menggunakan *framework* laravel.
2. Menggunakan metode dengan model RAD (*Rapid Application Development*).

## Tujuan Tugas Akhir

Tujuan dari pembangunan Sistem Management Kost Dpavillion berbasis *website* menggunakan *framework* laravel ini adalah sebagai berikut:

1. Menganalisis kebutuhan yang diperlukan untuk Sistem Management Kost Dpavillion berbasis *website*
2. Merancang dan membangun Sistem Management Kost Dpavillion berbasis *website* yang mampu mempermudah proses pengelolaan kost secara efektif dan akurat.
3. Melakukan pengujian dan mengimplementasikan Sistem Management Kost Dpavillion berbasis *website* pada admin dan pemilik kost.

## Manfaat Tugas Akhir

1. Bagi Penulis
2. Penulis dapat menerapkan dan mengembangkan apa yang telah penulis terima tentang teknologi informasi selama belajar di Universitas Semarang.
3. Penulis menjadi mampu untuk membuat suatu sistem yang interaktif.
4. Bagi Tempat Kost
5. Membantu dalam proses pengolahan data yang lebih cepat, dan efisien waktu.
6. Sebagai masukan dan solusi yang dapat digunakan dalam pembangunan sistem di kemudian hari.
7. Bagi Akademik
8. Sebagai tolak ukur kemampuan mahasiswa dalam menguasai materi yang diajarkan selama perkuliahan.
9. Dapat digunakan sebagai kajian dan referensi pada perpustakaan serta dapat digunakan oleh pihak-pihak tertentu.

## Metodologi Penelitian

Untuk melaksanakan penelitian diperlukan metode penelitian yang tepat. Adapun metodologi yang diterapkan memiliki beberapa tahap berikut:

1. Metode Pengumpulan Data
2. Pengamatan (Observasi)

Pengamatan langsung terhadap alur pengelolan kost yang dilakukan admin dan pemilik kost Dpavillon untuk memperoleh informasi yang nantinya akan diolah kedalam sistem management kost.

1. Wawancara (*Interview*)

Penulis mengumpulkan data dengan cara melakukan wawancara dengan pemilik kost Dpavillon.

1. Studi Pustaka

Mengumpulkan data dan informasi dengan cara mencari, menganalisa dan menyimpulkan dari berbagai buku bacaan lain yang berhubungan dengan objek penelitian.

1. Sumber Data

Sumber data yang digunakan antara lain :

1. Data Primer

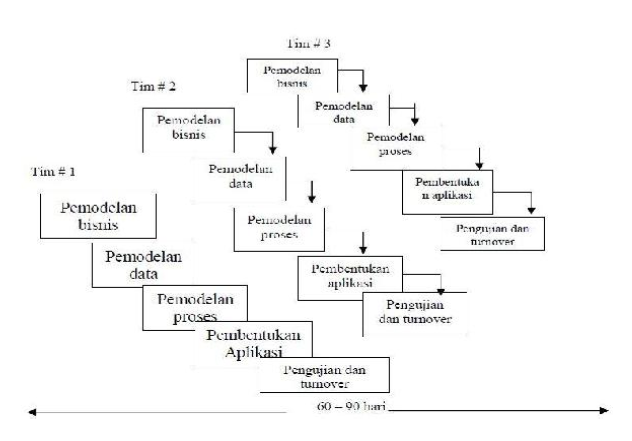
Data Primer adalah data-data yang didapat secara langsung dari sumber yang menjadi objek penelitian. Data Primer diperoleh dengan cara observasi dan wawancara langsung terhadap pemilik kost. contohnya banyaknya jumlah kamar kost, jumlah penghuni yang ada, sejarah berdiri hingga kepengurusan.

1. Data Sekunder

Data Sekunder adalah data yang diperoleh secara tidak langsung dari sumber yang dijadikan objek penelitian dan digunakan sebagai pendukung data primer.

1. Metode Pengembangan Sistem

Metode pengembangan sistem yang digunakan adalah metode RAD *(Rapid Application Development).*



Gambar 1. 1. Model RAD (Rosa A.S, & Shalahudin, 2018)

Berdasarkan Gambar 1.1 di atas, berikut penjelasan dari fase dan tahapan dari metode RAD , terdapat lima fase dalam RAD yang melibatkan penganalisis dan pengguna dalam tahap penilaian, perancangan, dan penerapan. Adapun kelima fase tersebut adalah Pemodelan bisnis, Pemodelan data, Pemodelan proses, Pembuatan aplikasi,Pengujian dan pergantian.Sesuai dengan metodologi RAD, berikut ini adalah tahap-tahap pengembangan aplikasi dari tiap-tiap fase pengembangan aplikasi.

1. Pemodelan Bisnis

Pemodelan yang di lakukan untuk memodelkan fungsi bisnis untuk mengetahui informasi apa yang terkait dengan proses bisnis, informasi apa yang harus dibuat, siapa yang harus membuat informasi itu, bagaimana alur informasi itu, proses apa saja yang terkait informasi itu.

Pada tahap ini, penulis melakukan wawancara kepada Pemilik Kost Dpavillon mengenai apa saja data yang di perlukan dalam pembuatan Sistem Management Kost Dpavillon Mengggunakan Laravel untuk menunjang kegiatan admin kost.

1. Pemodelan Data

Memodelkan data apa saja yang dibutuhkan berdasarkan pemodelan bisnis dan mendefinisikan atribut-atributnya beserta relasinya dengan data-data yang lain. Pada tahap ini, penulis mengumpulkan data apa saja yang di butuhkan yaitu data kamar, booking dan pengeluaran keuangan. Untuk menentukan atribut dari setiap data dan relasi antar data yang telah di kumpulkan dengan MySQL.

1. Pemodelan Proses

Mengimplementasikan fungsi bisnis yang sudah didefinisikan terkait dengan pendefinisian data. Pada tahap ini, penulis melakukan gambaran sebuah rancangan sistem serta desain sistem guna mendapatkan persetujuan user untuk menilai apakah masih ada kekurangan yang masih belum sesuai kebutuhan perusahaan dengan bantuan Diagram UML.

1. Pembuatan Aplikasi

Mengimplementasikan pemodelan proses dan data menjadi program. Pada tahap ini, penulis melakukan pembuatan Sistem Management Kost Dpavillon dengan menggunakan bahasa pemrograman Laravel dan database MySQL.

1. Pengujian dan Pergantian

Menguji komponen-komponen yang dibuat. Jika sudah teruji maka tim pengembang komponen dapat mengembangkan komponen berikutnya. Pada tahap ini, setelah penulis melakukan coding dan sistem telah selesai dibuat maka di lakukan pengujian. Pengujian sistem yang di lakukan adalah *black box* dan *white box*.

**1.7. Sistematika Penulisan**

Penulisan sistematika laporan ini dibagi menjadi beberapa bab dan sub bab. Sistematika laporan ini adalah sebagai berikut :

**BAB I PENDAHULUAN**

Dalam bab ini diuraikan latar belakang, tujuan, dan manfaat tugas akhir, batasan masalah, metodologi, penelitian, dan sistematika penulisan.

**BAB II TINJAUAN UMUM**

Dalam bab ini memuat tentang sejarah singkat Kost Dpavillon, profil, lokasi dan struktur organisasi.

**BAB III TINJAUAN PUSTAKA**

Bab ini berisi tentang teori-teori dan ulasan jurnal-jurnal yang berhubungan dengan judul penyusun Laporan Tugas Akhir (TA) Sistem Management Kost Dpavillon Mengggunakan Laravel.

**BAB IV PERENCANAAN DAN ANALISA PERANCANGAN SISTEM**

Menganalisa dan membahas perancangan kebutuhan perangkat lunak berdasarkan teori yang menunjang, seperti perancangan antarmuka dari sistem yang dibuat.

**BAB V IMPLEMENTASI SISTEM**

Implementasi digunakan untuk mengaplikasikan perancangan baik mengetahui sejauh mana perangkat tersebut berguna dan bagaimana pengembangan berikutnya. Dari tahap tersebut kemudian dilanjutkan implementasi untuk menguji coba perangkat yang dibuat.

**BAB VI PENUTUP**

Berisi kesimpulan dan saran. Kesimpulan berasal dari hasil pengujian yang telah dilakukan pada sistem dan berisi kelebihan-kelebihan sistem. Saran dibuat untuk perbaikan isi Tugas Akhir terutama dari sisi perangkat yang dibuat sekaligus pembahasan dari Obyek Penelitian yang bisa dikembangkan.

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**